

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**HOTĂRÂRE**

**privind:** aprobarea **vânzării cu plata în rate** a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Videle;
- referatul de aprobare nr. 22285 din 22.12.2022, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. 22280 din 22.12.2022 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- Procesele verbale nr.21859/16.12.2022, 21861/16.12.2022, 21862/16.12.2022, 21863/16.12.2022, încheiate de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19<sup>^</sup>2 din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr.725/16.12.2022 privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege, în intervalul 19-23 Decembrie 2022 inclusiv pe perioada cât secretarul general al orașului efectuează 5 zile concediu de odihnă aferent anului 2022, doamnei Carabet Nicoleta, Șeful Serviciului Administrație Locală în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu **plata în rate** a unor locuințe situate în orașul Videle, str. Ale. FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unităților locative identificate la Art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CIUPAGEANU ION**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", - ~~voturi~~ "impotriva",  
- abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

**VIDELE**  
Nr. ~~139~~ din 29.12.2022



Anexa nr.1 la HCL oras Videle

Nr.....din 29.12.2022

139

Nr.crt	Descriere: Nume c Adresa; Bl. ANL §	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	03.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m <sup>2</sup> )	38,60
7	Cotă parte părți comune/apartament(m <sup>2</sup> )	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune )	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) = A	29008,09
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6410,31
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	62637,13
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95264,82
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	80975,09
19	Comision (C=V2*1%)	809,75
20	<b>Preț final vânzare locuință (lei)</b>	<b>81784,84</b>
21	<b>Avans minim (lei)</b>	<b>12146,26</b>
22	<b>Nr. rate</b>	<b>120</b>



**Pct.2.**

Nr.crt	Descriere: Nume chi Adresa; Bl. ANL Sc	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	04.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	57,80
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	41,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	98,84
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	146845,60
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	305,93
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	43441,82
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5235,75
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	98168,03
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	149303,75
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	<b>126908,19</b>
19	Comision (C=V2*1%)	<b>1269,08</b>
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>128177,27</b>
21	<b>Avans minim (lei)</b>	<b>19036,23</b>
22	<b>Nr.rate</b>	<b>300</b>



**Pct.3.**

Nr.crt	Descriere Nume chii	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc	
1	Data recepție imobil (1111a, a11)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	06.12.2022
3	Valoare investiție imobil (Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	124,66
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl) (lei)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	3066,73
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	127349,24
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	193685,46
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp) (lei)	164632,64
19	Comision (C=V2*1%) (lei)	1646,33
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>166278,97</b>
21	Avans	<b>27000</b>
22	Nr. rate	<b>300</b>



**Pct.4.**

Nr.crt	Descriere: Nume chiriaș: <b>Vlad Marinică-Anton</b>	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. B, Et. Mansardă, Ap.15;	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	21.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	124,66
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5795,21
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	124620,76
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	189535,72
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	161105,36
19	Comision (C=V2*1%)	<b>1611,05</b>
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>162716,41</b>
21	Avans	<b>61105,36</b>
22	Nr. rate	<b>120</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CIUPAGEANU ANTON



### TABEL

Cu suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită pe durata existenței clădirii aferente unor unități locative situate în oraș Videle, Bl. ANL, Ale.FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru locuințe

Nr. Crt	Adresa	Nr. Cad.	Cotă parte teren/ap.(m <sup>2</sup> )
1	Bl.3, Ap.11	23176-C1-U1	52,26
2	Sc. B, Et.1, Ap.4	23176-C1-U19	78,25
3	Et.2, Ap.9	23176-C1-U24	98,70
4	Sc. B, Et.	23176-C1-U30	98,70

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CIUPAGEANU ION

8